

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 5 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Cụm công nghiệp Đồng Mỏ

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Nghị định số 32/2024/NĐ-CP ngày 15/3/2024 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 139/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Công Thương;

Căn cứ Thông tư số 14/2024/TT-BCT ngày 15/8/2024 của Bộ trưởng Bộ Công Thương quy định chế độ báo cáo định kỳ về cụm công nghiệp, cơ sở dữ liệu cụm công nghiệp cả nước và một số mẫu văn bản về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-TTg ngày 19/3/2024 của Thủ tướng Chính phủ về phê duyệt Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 339/QĐ-UBND ngày 28/02/2026 của Chủ tịch UBND tỉnh về phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch tỉnh Lạng Sơn thời kỳ 2021-2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đồng Mỏ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Công Thương tại Báo cáo số 82/BC-SCT ngày 17/4/2026 và Công văn số 1223/SCT-QLCN ngày 06/5/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Đồng Mỏ với các nội dung chủ yếu như sau:

- Tên cụm công nghiệp: Cụm công nghiệp Đồng Mỏ.
- Diện tích, địa điểm:
 - Tổng diện tích đất đầu tư xây dựng: 66,46 ha.
 - Địa điểm: xã Chi Lăng, tỉnh Lạng Sơn.

3. Ranh giới cụm công nghiệp:

- a) Phía Bắc tiếp giáp Quốc lộ 279.
- b) Phía Nam tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp.
- c) Phía Đông tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp và một phần tiếp giáp Quốc lộ 279.
- d) Phía Tây tiếp giáp đất sản xuất nông nghiệp.

4. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN.

a) Công ty TNHH Quỳnh Giang:

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty TNHH một thành viên, mã số doanh nghiệp 2300243494 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/8/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 02 ngày 12/6/2025.

Địa chỉ trụ sở chính: thôn Chân Lạc, xã Yên Trung, tỉnh Bắc Ninh.

b) Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN:

Giấy chứng nhận doanh nghiệp, công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp 2300447240 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Tài chính tỉnh Bắc Ninh cấp, đăng ký lần đầu ngày 27/5/2009, đăng ký thay đổi lần thứ 08 ngày 23/03/2022.

Địa chỉ trụ sở chính: khu phố Dương Ổ, phường Võ Cường, tỉnh Bắc Ninh.

5. Ngành nghề hoạt động chủ yếu theo Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng Chính phủ về ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam, cụ thể: Sản xuất, chế biến thực phẩm (*C10, trừ ngành 101 và 102*); Sản xuất đồ uống (*C11*); Sản xuất trang phục (*C14*); Sản xuất da và các sản phẩm có liên quan (*C15, trừ ngành 1511*); Chế biến gỗ và sản xuất sản phẩm từ gỗ, tre, nứa (*trừ giường, tủ, bàn, ghế*), sản xuất sản phẩm từ rom, rạ và vật liệu tết bện (*C16*); Sản xuất giấy và sản phẩm từ giấy (*C17*); Sản xuất thuốc, hóa dược và dược liệu (*C21*); Sản xuất sản phẩm từ khoáng phi kim loại khác (*C23*); Sản xuất sản phẩm từ kim loại đúc sẵn (*trừ máy móc, thiết bị*) (*C25, trừ ngành 252*); Sản xuất sản phẩm điện tử, máy tính và sản phẩm quang học (*C26*); Sản xuất thiết bị điện (*C27, trừ ngành 272*); Sản xuất máy móc, thiết bị chưa được phân vào đâu (*C28*); Công nghiệp chế biến, chế tạo khác (*C32, trừ ngành có nguy cơ ô nhiễm cao*)

Các ngành, nghề công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp tại địa phương cần được bảo tồn và phát triển; dịch vụ kho bãi, đóng gói bao bì, vận chuyển hàng hóa, sửa chữa máy móc, thiết bị công nghiệp và dịch vụ khác phục vụ trực tiếp sản xuất công nghiệp, tiểu thủ công nghiệp của địa phương với tổng diện tích không quá 10% diện tích cụm công nghiệp.

6. Quy mô đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật dự kiến cơ cấu sử dụng đất như sau:

STT	Loại đất	Diện tích (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất công nghiệp	49,18	74,0
2	Đất cây xanh	7,98	12
3	Đất giao thông	6,64	10
4	Đất hạ tầng kỹ thuật	1,33	2
5	Đất khu hành chính, dịch vụ	1,33	2
Tổng		66,46	100

7. Dự kiến tổng mức vốn đầu tư, cơ cấu nguồn vốn:

a) Tổng mức vốn đầu tư dự kiến: 460 tỷ đồng.

b) Cơ cấu nguồn vốn đầu tư:

- Vốn chủ sở hữu: 146,6 tỷ đồng (*tương đương 31,87%*). Trong đó:

STT	Tên Nhà đầu tư	Vốn góp (tỷ đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Công ty TNHH Quỳnh Giang	45	9,78
2	Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN	101,6	22,09

- Vốn huy động: 313,4 tỷ đồng (*tương đương 68,13%*).

8. Tiến độ thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật: hoàn thành đầu tư xây dựng, đưa công trình vào hoạt động trong Quý II/2028.

9. Thời gian hoạt động của dự án: 50 năm kể từ thời điểm Chủ đầu tư được Quyết định cho thuê đất.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư: dự án được hưởng các ưu đãi, hỗ trợ theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp, cơ quan có liên quan trong triển khai dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp.

1. Trách nhiệm của Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

a) Thực hiện bảo đảm tuân thủ các nội dung tại Quyết định số 332/QĐ-UBND ngày 26/02/2026 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư dự án Cụm công nghiệp Đồng Mỏ.

b) Thực hiện đầy đủ các nội dung sau:

- Lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng cụm công nghiệp; lập, phê duyệt dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp và thủ tục chuẩn bị đầu tư dự án.

- Tổ chức thi công xây dựng các công trình kết cấu hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; quản lý vận hành khai thác các công trình hạ tầng kỹ thuật sau khi hoàn thành và hoàn thiện đầy đủ các thủ tục có liên quan pháp luật quy định.

- Tiếp nhận và thực hiện dự án sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp theo đúng quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, giao thông đường bộ, đất đai, bảo vệ môi trường, phòng cháy và chữa cháy và Nghị định số 32/2024/NĐ-CP và các quy định khác có liên quan.

2. Trách nhiệm các cơ quan liên quan:

a) Sở Công Thương chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, UBND xã Chi Lăng và các đơn vị liên quan thường xuyên theo dõi, kiểm tra, đôn đốc tiến độ thực hiện dự án, việc chấp hành các quy định của dự án; kịp thời xử lý vi phạm theo quy định (*nếu có*). Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật về tính đầy đủ, hợp lệ, chính xác của hồ sơ, số liệu và nội dung thẩm định trình phê duyệt tại Quyết định này.

b) Các sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; UBND xã Chi Lăng và các cơ quan liên quan theo chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Chủ đầu tư trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện.

c) UBND xã Chi Lăng thực hiện thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng của địa phương, thực hiện các nhiệm vụ trong công tác giải phóng mặt bằng và nội dung có liên quan khác theo đúng quy định pháp luật.

Điều 4. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các sở: Công Thương, Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Khoa học và Công nghệ; Chủ tịch UBND xã Chi Lăng; Người đại diện theo pháp luật của Công ty TNHH Quỳnh Giang và Công ty Cổ phần Tập đoàn Phát Đạt VN; các tổ chức, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương (để b/c);
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, các phòng CM, Trung tâm Thông tin, Trung tâm PVHCC;
- UBND xã Chi Lăng;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đinh Hữu Học